



INFORME PRESUPUESTARIO

PROYECTO:

- 1. CONSTRUCCIÓN DEL PAVIMENTO ASFALTICO E=5,00 CM DEL BARRIO 25 DE DICIEMBRE, PERTENECIENTE A LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA.**
- 2. CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN EL BARRIO 25 DE DICIEMBRE, PERTENECIENTE A LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA”.**

ANTECEDENTE.

Con RESOLUCIÓN CONCEJO No. 351-GADMCJS-2021, se determinó la Contribución Especial de Mejora a las indicadas obras, fijando en el ARTÍCULO TRES.- lo siguiente: Complementariamente, tomando en consideración el estudio socio económico de la población sachense realizado por el GADMCJS, se establece los siguientes porcentajes que deberán ser aplicados en las rebajas del cobro de la contribución especial de mejoras:

h). Obra denominada “Construcción de aceras y bordillos del Barrio 25 de Diciembre, perteneciente a la zona urbana del cantón La Joya de Los Sachas, provincia de Orellana”, se establece un cincuenta por ciento (50%) de rebaja.

i). Obra denominada “Construcción de aceras y bordillos del Barrio 25 de Diciembre, perteneciente a la zona urbana del cantón La Joya de Los Sachas, provincia de Orellana”, se establece un cincuenta por ciento (50%) de rebaja.

Con INFORME TÉCNICO CEM°-GADMCJS-DGP-DB-006-2025 para la exoneración a los beneficiarios que pertenezcan a los grupos prioritarios (Adulto Mayor, Discapacidad y Enfermedades Catastróficas de las obras); y, Memorando Nro. GADMCJS-DGP-2025-4670-M-GD, la Dirección de Planificación, solicita a la Dirección de Gestión Financiera el informe de impacto económico según los resultados del informe socio económico.

Con memorando GADMCJS-DGF-2025-7922-M-GD, la Directora de Gestión Financiera dispone al Jefe de la Unidad de Presupuesto, emitir un informe de impacto económico de conformidad a la Resolución de Concejo No. 351-GADMCJS-2021 y al Informe Técnico CEM°-GADMCJS-DGP-DB-006-2025.



BASE LEGAL ESTABLECIDA.

Código Orgánico de Organización Territorial,

Art. 492. Reglamentación. Las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos.

Art. 569. Objeto. El objeto de la contribución especial de mejoras es el beneficio real o presuntivo proporcionado a las propiedades inmuebles por la construcción de cualquier obra pública municipal o metropolitana.

Los concejos municipales o distritales podrán disminuir o exonerar el pago de la contribución especial de mejoras en consideración de la situación social y económica de los contribuyentes.

Art. 576. Carácter de la contribución de mejoras. La contribución especial tiene carácter real. Las propiedades beneficiadas, cualquiera que sea su título legal o situación de empadronamiento, responderán con su valor por el débito tributario. Los propietarios solamente responderán hasta por el valor de la propiedad, de acuerdo con el avalúo municipal actualizado, realizado antes de la iniciación de las obras

Art. 581. Distribución del costo de las aceras. La totalidad del costo de las aceras construidas por las municipalidades será reembolsado mediante esta contribución por los respectivos propietarios de los inmuebles con frente a la vía.

Art. 582. Distribución del costo de cercas o cerramientos. El costo por la construcción de cercas o cerramientos realizados por las municipalidades deberá ser cobrado, en su totalidad, a los dueños de las respectivas propiedades con frente a la vía, con el recargo señalado en la respectiva ordenanza.

Art. 593.- Límite del tributo.- El monto total de este tributo no podrá exceder del cincuenta por ciento (50%) del mayor valor experimentado por el inmueble entre la época inmediatamente anterior a la obra y la época de la determinación del débito tributario.

OBJETIVO.

Fijar la C.E.M como resultado de la aplicación de Exoneración a Grupos Prioritarios (Tercera Edad) según el universo de los Contribuyentes Beneficiarios de las obras 1 y 2.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



a) REFERENTES DEL CONTRATO DE OBRA (1).

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DEL PAVIMENTO ASFALTICO E=5,00 CM DEL BARRIO 25 DE DICIEMBRE, PERTENECIENTE A LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA

CONTRATISTA: Ing. Edison Oswaldo Velastegui Astudillo.

NÚMERO DE PREDIOS: 211 LOTES DE TERRENO

FECHA DE CONTRATO: 11 DE JULIO DE 2017

MONTO A CONTRIBUCIÓN USD. 450.188,03

En cumplimiento del **Art. 588** del COOTAD, que indica: *Costos que se pueden reembolsar a través de contribuciones por mejora*; de acuerdo con el Informe de la Dirección de Gestión de Planificación, se identifica que se ha determinado los siguientes componentes del monto atribuible a CEM:

- Costo Directo de la Obra atribuible a CEM. = USD 450.188,03

1. OBLIGACIONES PRE ESTABLECIDA:

1.1 AÑO 2022.

En el año 2022, según Resolución 351-GADMCJS-2021 de C.E.M, el Ejecutivo Municipal estableció el tributo denominado C.E.M, para cobro en el año 2023, a los contribuyentes beneficiarios de la obra con un 50% de exoneración y un 50% de pago por tributo C.E.M.

De acuerdo a la base geográfica se aplicó la C.E.M a 211 predios, y un 50% del monto de la obra a reembolsar por parte de los Contribuyentes.

- FUENTE DE FINANCIAMIENTO GENERAL OBRA = Fondos propios
- FONDO DE INVERSIÓN AÑO 2016 = Fondos propios
- PREDIOS BENEFICIARIOS = 211
- COSTO DE LA OBRA ATRIBUIBLE A C.E.M: USD. 450.188,03
- MONTO A CONTRIBUCIÓN 50%: USD. 225.094,015
- PERÍODO COBRANZA: 10 AÑOS (DESDE AÑO 2023 A 2032)



La Dirección de Gestión Financiera a través de la Unidad de Rentas, al año 2023 estableció los Títulos de Crédito para los 211 Predios-Contribuyentes, para inicio de cobro en el ejercicio del año 2023.

En el año 2025 se registró en la partida de ingresos 13.04.05.05 denominada Asfalto Barrio 25 de Diciembre, un ingreso de USD. 21.256,68.

1.2 AÑO 2025.

Al año 2025 se establece un estudio socio económico según INFORME TÉCNICO CEM°-GADMCJS-DGP-DB-006-2025, en el que se acoge descuentos a contribuyentes en el grupo de Tercera Edad y Discapacidad, a los que se propone un descuento del 50% al monto establecido para la CEM.

Costo total atribuible a CEM. USD 450.188,03

Monto a contribución 50%: USD. 225.094,015

Detalle.

Grupo prioritario por Tercera Edad (Contribuyentes mayores a 65 años de edad)

De acuerdo a la base geográfica se aplicó el estudio socioeconómico a 13 contribuyente que poseen 26 predios, a los cuales se aplicará una exoneración del 50% del monto de la contribución establecida al año 2022.

La clasificación de contribuyentes de tercera edad, se establecerá a una obligación de pago del 25% del monto de la alícuota fijada en el año 2022

2. PROPUESTA DE OBLIGACIONES A ESTABLECER AL AÑO 2026, CON BASE AI ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO QUE ACOGE A CONTRIBUYENTES DEL GRUPO DE TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD.

- a) La propuesta de establecer un nuevo porcentaje en la C.E.M, se basa en la necesidad de regular el tributo mediante una ordenanza y de atender a los grupos prioritarios objeto de la imposición de contribución de mejoras en el Barrio 25 de Diciembre.
- b) Para el efecto, la Dirección de Gestión de Planificación al año 2025, elaboró el Estudio Socio Económico, cuyos resultados se reflejan en la siguiente tabla.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



**3. FIJACIÓN DE LA NUEVA C.E.M RESULTADO DE LA RECLASIFICACIÓN DE
EXONERACIÓN POR TERCERA EDAD (CONTRIBUYENTES MAYORES A 65
AÑOS DE EDAD).**

Íte m	CLAVE-CATASTRAL	PROPIETARIO / POSESIONARIO	CIU	TOTAL ALICUOTA	TÍTULO CEM	PROPUESTA
1	220350010300800800000000	TORRES CALDERON JUAN ROGELIO	41451	1.310,68	655,34	327,67
2	220350010301600300000000	MANOSALVAS DIAS ANGEL MARIA ISAAC	19855	1.824,78	912,39	456,195
3	220350010301600300000000	MANOSALVAS DIAS ANGEL MARIA ISAAC	19855	1.613,63	806,815	403,4075
3	220350010302500300000000	LOOR LOOR LUIS ALBERTO	2365	899,91	449,955	224,9775
4	220350010301800500000000	SILVA SANCHEZ HENRY LENIN	37298	1.627,64	813,82	406,91
4	220350010301800500000000	SILVA SANCHEZ HENRY LENIN	37298	1.271,58	635,79	317,895
5	220350010301200100000000	MANOSALVAS DAVID IVAN	30284	1.873,40	936,7	468,35
5	220350010301200100000000	MANOSALVAS DAVID IVAN	30284	1.517,35	758,675	379,3375
6	220350010300800900000000	TORRES CALDERON ANGEL APOLINAR	462	1.147,40	573,7	286,85
6	220350010300800900000000	TORRES CALDERON ANGEL APOLINAR	462	1.503,46	751,73	375,865
7	220350010301600800000000	SOLANO LLOCLLA SANTOS ALEJANDRINA	25718	1.630,06	815,03	407,515
8	220350010301300400000000	NARVAEZ MENDOZA EMMA REBECA	61059	1.739,77	869,885	434,9425
9	220350010301901000000000	ZAMBRANO SAAVEDRA ANGEL EFRAIN	22598	1.774,22	887,11	443,555
9	220350010301901000000000	ZAMBRANO SAAVEDRA ANGEL EFRAIN	22598	1.774,22	887,11	443,555
10	220350010302901100000000	CAMACHO AILLA YESSICA MABEL	13875	500,53	250,265	125,1325
11	220350010301200200000000	MANOSALVAS DIAZ JUAN ELIAS	38689	1.175,36	587,68	293,84
12	220350010301801100000000	CUAICAL JORGE ABRAHAN	8844	1.022,23	511,115	255,5575
12	220350010301801100000000	CUAICAL JORGE ABRAHAN	8844	844,20	422,1	211,05
13	220350010301100700000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1.720,26	860,13	430,065
13	220350010301100700000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1.702,46	851,23	425,615
13	220350010301100800000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1.612,22	806,11	403,055
13	220350010301100800000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	926,81	463,405	231,7025
13	220350010302900100000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1.648,66	824,33	412,165
14	220350010301600600000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	829,58	414,79	207,395
14	220350010301600600000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	1.363,67	681,835	340,9175
14	220350010301600700000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	1.393,25	696,625	348,3125
14	220350010301600700000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	859,16	429,58	214,79
15	220350010301200800000000	CUEVA ERAS PEDRO HERNAN	24644	1.671,03	835,515	417,7575
15	220350010301200800000000	CUEVA ERAS PEDRO HERNAN	24644	2.027,09	1013,545	506,7725
16	220350010300800600000000	ALAVA ACOSTA AGUSTIN ALFREDO	18916	1.974,37	987,185	493,5925
16	220350010300800600000000	ALAVA ACOSTA AGUSTIN ALFREDO	18916	1.689,53	844,765	422,3825
16	220350010300800700000000	ALAVA ACOSTA AGUSTIN ALFREDO	18916	1.322,19	661,095	330,5475
17	220350010301800200000000	PRADO BECERRA MANUEL HONORIO	4509	1.744,32	872,16	436,08
18	220350010301300100000000	ROSEL ATIENCIA FLOR MARIA	41258	2.818,99	1409,495	704,7475
18	220350010301300100000000	ROSEL ATIENCIA FLOR MARIA	41258	2.462,93	1231,465	615,7325
19	220350010301400300000000	ROBLEDO PANCHE RAMON ISIDRO	33674	1.183,18	591,59	295,795
19	220350010301400400000000	ROBLEDO PANCHE RAMON ISIDRO	33674	1.532,42	766,21	383,105
20	220350010302101000000000	PALACIOS ELOY	22600	1.886,86	943,43	471,715
20	220350010302101000000000	PALACIOS ELOY	22600	2.242,92	1121,46	560,73
21	220350010301900100000000	VARGAS GARCIA FABIOLA NOEMA	10233	1.482,79	741,395	370,6975
21	220350010301900100000000	VARGAS GARCIA FABIOLA NOEMA	10233	1.482,79	741,395	370,6975
22	220350010300900500000000	SANCHEZ CALDERON MARIA ISELIA	20446	2.013,28	1006,64	503,32
22	220350010300900500000000	SANCHEZ CALDERON MARIA ISELIA	20446	1.657,22	828,61	414,305
23	220350010301200300000000	MAZON OLIVO JOSE MIGUEL	22421	2.368,99	1184,495	592,2475
24	220350010301900800000000	VUELE MEDINA JUAN FERNANDO	1613	1.257,02	628,51	314,255
24	220350010301900900000000	VUELE MEDINA JUAN FERNANDO	1613	1.462,78	731,39	365,695
24	220350010302000300000000	VUELE MEDINA JUAN FERNANDO	1613	1.317,55	658,775	329,3875
25	220350010302000900000000	CARPIO JIMENEZ PEDRO DIGAR	41733	1.543,73	771,865	385,9325
26	220350010303201000000000	VALLE VALLE MARIA VITALINA	59936	1.734,44	867,22	433,61
TOTAL USD.				75.982,91	37.991,46	18.995,73

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



4 IMPACTO PRESUPUESTARIO POR REDUCCIÓN A LOS INGRESOS POR EFECTO DE VARIACIÓN EN PORCENTAJE EN LA EXONERACIÓN DE TRIBUTOS POR C.E.M A ESTABLECER EN EL AÑO 2025 A GRUPOS PRIORITARIO POR TERCERA EDAD.

BASE ESTABLECIDA C.E.M.

AÑO 2022 APLICADO AÑO 2023		AÑO 2025	
ALICUOTA AÑO 2022	USD. 450.188,03	C.E.M AÑO 2025. GRUPO TERCERA EDAD	USD. 37.991,46
EXONERACIÓN AÑO 2022	USD. 225.094,015	EXONERACIÓN AÑO 2025 50% TERCERA EDAD	USD. 18.995,73
CEM AÑO 2022	USD. 225.094,015	REDUCCIÓN EN LA RECAUDACIÓN TOTAL	USD. 18.995,73

Por exoneración del 50% al monto a recaudar por la obra pública, en el grupo de contribuyentes de Tercera Edad, se reducirá la recaudación en USD. 18.995,73 que representa el 8.43%. El monto total a recaudar será USD. 206.098,28.

AÑO 2022 APLICADO AÑO 2025	
ALICUOTA AÑO 2022	USD. 450.188,03
EXONERACIÓN AÑO 2022	USD. 225.094,015
CEM AÑO 2022	USD. 225.094,015
EXONERACIÓN AÑO 2025, 50% TERCERA EDAD	USD. 18.995,73
CEM AÑO 2025	USD. 206.098,28



b) REFERENTES DEL CONTRATO DE OBRA (2).

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS EN EL BARRIO 25 DE DICIEMBRE, PERTENECIENTE A LA ZONA URBANA DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS, PROVINCIA DE ORELLANA

CONTRATISTA: ING. LEONARDO SARMIENTO FERNANDEZ

NÚMERO DE PREDIOS: 211 LOTES DE TERRENO

FECHA DE CONTRATO: 11 DE JULIO DE 2017

MONTO A CONTRIBUCIÓN USD. 253.344,39

En cumplimiento del **Art. 588** del COOTAD, que indica: *Costos que se pueden reembolsar a través de contribuciones por mejora*; de acuerdo con el Informe de la Dirección de Gestión de Planificación, se identifica que se ha determinado los siguientes componentes del monto atribuible a CEM:

- Costo Directo de la Obra atribuible a CEM. = USD 253.344,39

1. OBLIGACIONES PRE ESTABLECIDA:

1.1 AÑO 2022.

En el año 2022, el Ejecutivo Municipal estableció el tributo denominado C.E.M, para cobro en el año 2023, a los contribuyentes beneficiarios de la obra con un 50% de exoneración y un 50% de pago por tributo C.E.M.

De acuerdo a la base geográfica se aplicó la C.E.M a 211 predios, y un 50% del monto de la obra a reembolsar por parte de los Contribuyentes.

- FUENTE DE FINANCIAMIENTO GENERAL OBRA = Fondos Propios
- FONDO DE INVERSIÓN AÑO 2016 = Fondos Propios
- PREDIOS BENEFICIARIOS = 211
- COSTO DE LA OBRA ATRIBUIBLE A C.E.M: USD. 253.344,39
- MONTO A CONTRIBUCIÓN 50%: USD. 126.672,19
- PERÍODO COBRANZA: 10 AÑOS (DESDE AÑO 2023 A 2032)

La Dirección de Gestión Financiera a través de la Unidad de Rentas, al año 2023 estableció los Títulos de Crédito para los 211 Predios-Contribuyentes, para inicio de cobro en el ejercicio del año 2023.





En el año 2025 se registró en la partida de ingresos 13.04.08.03 denominada Bordillos Barrio 25 de Diciembre, un ingreso de USD. 12.878,64.

1.2 AÑO 2025.

Al año 2025 se establece un estudio socio económico según INFORME TÉCNICO CEM°-GADMCJS-DGP-DB-006-2025, en el que se acoge descuentos a contribuyentes en el grupo de Tercera Edad y Discapacidad, a los que se propone un descuento del 50% al monto establecido para la CEM.

- Costo total atribuible a CEM.USD 253.344,39
- Monto a contribución 50%: USD. 126.672,19

Detalle.

Grupo prioritario por Tercera Edad (Contribuyentes mayores a 65 años de edad)

De acuerdo a la base geográfica se aplicó el estudio socioeconómico a 13 contribuyente que poseen 26 predios, a los cuales se aplicará una exoneración del 50% del monto de la contribución establecida al año 2022.

La clasificación de contribuyentes de tercera edad, se establecerá a una obligación de pago del 25% del monto de la alícuota fijada en el año 2022

2. PROPUESTA DE OBLIGACIONES A ESTABLECER AL AÑO 2026, CON BASE AL ESTUDIO SOCIO ECONÓMICO QUE ACOGE A CONTRIBUYENTES DEL GRUPO DE TERCERA EDAD Y DISCAPACIDAD.

- c) La propuesta de establecer un nuevo porcentaje en la C.E.M, se basa en la necesidad de regular el tributo mediante una ordenanza y de atender a los grupos prioritarios objeto de la imposición de contribución de mejoras en el Barrio 25 de Diciembre.
- d) Para el efecto, la Dirección de Gestión de Planificación al año 2025, elaboró el Estudio Socio Económico, cuyos resultados se reflejan en la siguiente tabla.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS



3. FIJACIÓN DE LA NUEVA C.E.M RESULTADO DE LA RECLASIFICACIÓN DE EXONERACIÓN POR TERCERA EDAD (CONTRIBUYENTES MAYORES A 65 AÑOS DE EDAD).

Ítem	CLAVE CATASTRAL	PROPIETARIO/POSESIONARIO	CIU	ALICUOTA TOTAL DE ACERA Y BORDILLO	TÍTULO CEM exoneración 50%	Descuento por pertenecer al grupo prioritario 50%
1	220350010300800000000000	TORRES CALDERON JUAN ROGELIO	41451	1080,94	540,5	270,2
2	220350010301600000000000	MANOSALVAS DIAS ANGEL MARIA ISAAC	19855	1621,4	810,7	405,4
	220350010301600000000000	MANOSALVAS DIAS ANGEL MARIA ISAAC	19855	1300,9	650,5	325,2
3	220350010302500000000000	LOOR LOOR LUIS ALBERTO	2365	540,5	270,3	135,1
4	220350010301800000000000	SILVA SANCHEZ HENRY LENIN	37298	1621,4	810,7	405,4
	220350010301800000000000	SILVA SANCHEZ HENRY LENIN	37298	1080,9	540,5	270,2
5	220350010301200000000000	MANOSALVAS DAVID IVAN	30284	1621,4	810,7	405,4
	220350010301200000000000	MANOSALVAS DAVID IVAN	30284	1080,9	540,5	270,2
6	220350010300800000000000	TORRES CALDERON ANGEL APOLINAR	462	1080,9	540,5	270,2
	220350010300800000000000	TORRES CALDERON ANGEL APOLINAR	462	1621,4	810,7	405,4
7	220350010301600000000000	SOLANO LLOCLLA SANTOS ALEJANDRINA	25718	1080,9	540,5	270,2
8	220350010301300000000000	NARVAEZ MENDOZA EMMA REBECA	61059	1.097,15	548,6	274,3
9	220350010301901000000000	ZAMBRANO SAAVEDRA ANGEL EFRAIN	22598	1080,9	540,5	270,2
	220350010301901000000000	ZAMBRANO SAAVEDRA ANGEL EFRAIN	22598	1080,9	540,5	270,2
10	220350010302901000000000	CAMACHO AILLA YESSICA MABEL	13875	540,5	270,3	135,1
11	220350010301200000000000	MANOSALVAS DIAZ JUAN ELIAS	38689	1080,9	540,5	270,2
12	220350010301801000000000	CUAICAL JORGE ABRAHAN	8844	1080,9	540,5	270,2
	220350010301801000000000	CUAICAL JORGE ABRAHAN	8844	810,7	405,4	202,7
13	220350010301100000000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1648,4	824,2	412,1
	220350010301100000000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1621,4	810,7	405,4
	220350010301100000000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1621,4	810,7	405,4
	220350010301100000000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	581	290,5	145,3
	220350010302900000000000	PONCE BOSQUEZ BLANCA BEATRIZ	41072	1621,4	810,7	405,4
14	220350010301600000000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	810,7	405,4	202,7
	220350010301600000000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	1621,4	810,7	405,4
	220350010301600000000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	1621,4	810,7	405,4
	220350010301600000000000	REBOLLEDO MARCOS ELIAS	30724	810,7	405,4	202,7
15	220350010301200000000000	CUEVA ERAS PEDRO HERNAN	24644	1080,9	540,5	270,2
	220350010301200000000000	CUEVA ERAS PEDRO HERNAN	24644	1621,4	810,7	405,4
16	220350010300800000000000	ALAVA ACOSTA AGUSTIN ALFREDO	18916	1513,3	756,7	378,3
	220350010300800000000000	ALAVA ACOSTA AGUSTIN ALFREDO	18916	1080,9	540,5	270,2
	220350010300800000000000	ALAVA ACOSTA AGUSTIN ALFREDO	18916	1080,9	540,5	270,2
17	220350010301800000000000	PRADO BECERRA MANUEL HONORIO	4509	1.080,90	540,5	270,2
18	220350010301300000000000	ROSEL ATIENCIA FLOR MARIA	41258	1621,4	810,7	405,4
	220350010301300000000000	ROSEL ATIENCIA FLOR MARIA	41258	1080,9	540,5	270,2
19	220350010301400000000000	ROBLEDO PANCHE RAMON ISIDRO	33674	896,1	448,1	224
	220350010301400000000000	ROBLEDO PANCHE RAMON ISIDRO	33674	1559,3	779,7	389,8
20	220350010302101000000000	PALACIOS ELOY	22600	1080,9	540,5	270,2
	220350010302101000000000	PALACIOS ELOY	22600	1621,4	810,7	405,4
21	220350010301900000000000	VARGAS GARCIA FABIOLA NOEMA	10233	1080,9	540,5	270,2
	220350010301900000000000	VARGAS GARCIA FABIOLA NOEMA	10233	1080,9	540,5	270,2
22	220350010300900000000000	SANCHEZ CALDERON MARIA ISELIA	20446	1621,4	810,7	405,4
	220350010300900000000000	SANCHEZ CALDERON MARIA ISELIA	20446	1080,9	540,5	270,2
23	220350010301200000000000	MAZON OLIVO JOSE MIGUEL	22421	1080,9	540,5	270,2
24	220350010301900000000000	VUELE MEDINA JUAN FERNANDO	1613	972,8	486,4	243,2
	220350010301900000000000	VUELE MEDINA JUAN FERNANDO	1613	1189	594,5	297,3
	220350010302000000000000	VUELE MEDINA JUAN FERNANDO	1613	1080,9	540,5	270,2
25	220350010302000000000000	CARPIO JIMENEZ PEDRO DIGAR	41733	1080,9	540,5	270,2
26	220350010303201000000000	VALLE VALLE MARIA VITALINA	59936	1.621,41	810,7	405,4
		TOTAL USD.		59669,6	29836,3	14917,6

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



4. IMPACTO PRESUPUESTARIO POR REDUCCIÓN A LOS INGRESOS POR EFECTO DE VARIACIÓN EN PORCENTAJE EN LA EXONERACIÓN DE TRIBUTOS POR C.E.M A ESTABLECER EN EL AÑO 2025 A GRUPOS PRIORITARIO POR TERCERA EDAD.

BASE ESTABLECIDA C.E.M.

AÑO 2022 APLICADO AÑO 2023		AÑO 2025	
ALICUOTA AÑO 2022	USD. 253.344,39	C.E.M AÑO 2025. GRUPO TERCERA EDAD	USD. 29.836,30
EXONERACIÓN AÑO 2022	USD. 126.672,19	EXONERACIÓN AÑO 2025 50% TERCERA EDAD	USD. 14.918,15
CEM AÑO 2022	USD. 126.672,19	REDUCCIÓN EN LA RECAUDACIÓN TOTAL	USD. 14.918,15

Por exoneración del 50% al monto a recaudar por la obra pública, en el grupo de contribuyentes de Tercera Edad, se reducirá la recaudación en USD. 14.918,15 que representa el 11.77%. El monto total a recaudar será USD. 111.754,04.

AÑO 2022 APLICADO AÑO 2023	
ALICUOTA AÑO 2022	USD. 253.344,39
EXONERACIÓN AÑO 2022	USD. 126.672,19
CEM AÑO 2022	USD. 126.672,19
EXONERACIÓN AÑO 2025 50% TERCERA EDAD	USD. 14.918,15
CEM AÑO 2025	USD. 111.754,04

c) CONCLUSIÓN DEL CÁLCULO C.E.M. OBRA 1 Y OBRA 2.

OBRA 1	ALICUOTA AÑO 2022	USD. 225.094,015
OBRA 2	ALICUOTA AÑO 2022	USD. 126.672,19
	TOTAL AÑO 2022 CEM.	USD. 351.766,20
EXONERACIÓN AÑO 2025	OBRA 1	USD. 18.995,73
EXONERACIÓN AÑO 2025	OBRA 2	USD. 14.918,15
	TOTAL EXONERACIÓN.	USD. 33.913,88
TOTAL RECAUDACIÓN OBRA 1 Y OBRA 2, AÑO 2025		USD. 317.852,32

Reducción en la recaudación: 9.64%

El Estudio Socio Económico abarca a 26 Contribuyentes, los mismos son clasificados como beneficiarios en los campos de discapacidad y cuidado a personas con enfermedades catastróficas. Razón por la que se considera solo un campo a Beneficio de exoneración.



COMPORTAMIENTO DE LA CÉDULA DE INGRESO.

En el año 2026 de acuerdo a CODIFICADO.

La exoneración se aplica a los Contribuyentes de Grupo Prioritario Tercera Edad (Mayor a 65 años). La reducción de ingresos se conforma en:

- En el año 2025 se registró en la partida de ingresos 13.04.05.05 denominada Asfalto Barrio 25 de Diciembre. En el global (10 años) se reducirá USD. 18.995,73; lo que indica anualmente una reducción de USD. 1.899,57
- En el año 2025 se registró en la partida de ingresos 13.04.08.03 denominada Bordillos Barrio 25 de Diciembre. En el global (10 años) se reducirá USD. 14.918,15; lo que indica anualmente una reducción de USD. 1.491,81

MEDIDAS DE COMPENSACIÓN.

La Contribución Especial de Mejoras es una categoría tributaria diferente al Impuesto y a la Tasa, la C.E.M es una compensación que se debe obligatoriamente a la Institución Pública por razón de una obra específica construida en beneficio general pero que proporciona ventajas particulares a determinados propietarios de bienes inmuebles.

En este caso el Art. 169. Concesión o ampliación de incentivos o beneficios de naturaleza tributaria indica que la concesión o ampliación de incentivos o beneficios de naturaleza tributaria por parte de los gobiernos autónomos descentralizados sólo se podrá realizar a través de ordenanza. Para el efecto se requerirá un informe que contenga lo siguiente:

- a) La previsión de su impacto presupuestario y financiero;
- b) La metodología de cálculo y premisas adoptadas; y,
- c) Las medidas de compensación de aumento de ingresos en los ejercicios financieros.

Referente al Cootad, Art. 169, al establecer la legalidad de la C.E.M. y los porcentajes de exoneración al año 2025-2026, la previsión del impacto financiero, según literal **a)** del referido artículo, se analiza en los literales a) y b).

La metodología de cálculo y premisas adoptadas según el literal a) y b) del referido artículo, se analizan en el indicado literal, **FIJACIÓN DE LA NUEVA C.E.M RESULTADO DE LA RECLASIFICACIÓN DE EXONERACIÓN POR TERCERA EDAD (CONTRIBUYENTES MAYORES A 65 AÑOS DE EDAD).**

Respecto al literal **c)**, se indica que la naturaleza jurídica de la C.E.M es que esta institución deviene del beneficio hacia los bienes inmuebles afectados por la obra pública generando una plusvalía el cual es un porcentaje recaudado por esta contribución con la finalidad de la reinversión en más obras. La determinación de exoneración no requiere de compensación presupuestaria en otras fuentes de impuestos o tasas.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN LA JOYA DE LOS SACHAS**



En toda obra pública, la dependencia generadora de la obra pública determinará el periodo de vida útil en función del informe técnico relacionado al diseño, el GADCMJS se encargará del mantenimiento y conservación de tales obras, sin que, en ellos, se pueda imponer contribuciones adicionales a las obras ejecutadas con cargo a su mantenimiento o conservación.

CONCLUSIÓN AL INFORME.

Respecto a los ingresos C.E.M. al año 2025-2026.

Considerando que la exoneración se clasifica de acuerdo a Contribuyentes dentro del Grupo Prioritario de Tercera Edad, la reducción de ingresos totales por C.E.M de acuerdo al costo de la obra 1 y 2 es:

- Por exoneración del 50% al monto a recaudar por la obra pública 1, en el grupo de contribuyentes de Tercera Edad, se reducirá la recaudación en USD. 18.995,73 que representa el 8.43%. El monto total a recaudar será USD. 206.098,28.
- Por exoneración del 50% al monto a recaudar por la obra pública 2, en el grupo de contribuyentes de Tercera Edad, se reducirá la recaudación en USD. 14.918,15 que representa el 11.77%. El monto total a recaudar será USD. 111.754,04.

RECOMENDACIÓN.

La Dirección Financiera a través de la Unidad de Rentas, emitirá el título de cobro de la contribución especial de mejoras para estas obras sujetas a contribución especial de mejoras, este particular se aplicará a los Contribuyentes de Tercera Edad, una vez sancionada la Ordenanza.

La recaudación se efectuará de acuerdo a la tabla de Excel, indicada en el literal a) y b)
FIJACIÓN DE LA NUEVA C.E.M.

La Joya de los Sachas 19 de noviembre de 2025.

Ing. Marco Lenin Criollo Maldonado
JEFE UNIDAD DE PRESUPUESTO